



הסכם התקשרות למתן שירותי בקרת בנייה מס' \_\_\_\_\_

1. פרטי הלקוח

שם הלקוח \_\_\_\_\_ ח.פ. / ת.ז. \_\_\_\_\_  
כתובת \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_  
איש קשר \_\_\_\_\_ טלפון נייד \_\_\_\_\_  
דוא"ל \_\_\_\_\_ פקס \_\_\_\_\_

2. נתוני הפרויקט

שם הפרויקט \_\_\_\_\_  
כתובת \_\_\_\_\_  
גוש / חלקה / מגרש \_\_\_\_\_  
מספר בקשה להיתר / תב"ע \_\_\_\_\_  
עורך בקשה – אדריכל \_\_\_\_\_  
עורך בקשה (משני) – קונסטרוקטור \_\_\_\_\_  
סה"כ שטח בנייה לחישוב האגרה (מ"ר) \_\_\_\_\_  
(כפי שמופיע בבקשה להיתר אשר הועברה למכון מרשות הרישוי)

עורך הבקשה ישמש כאיש הקשר מטעם הלקוח בשלב בקרת התכנן. ההתקשרות עימו תבוצע באמצעים

הבאים: מייל: \_\_\_\_\_; טלפון: \_\_\_\_\_

איש הקשר מטעם הלקוח בשלב בקרת הביצוע: \_\_\_\_\_

מייל: \_\_\_\_\_; טלפון: \_\_\_\_\_



3. שיעור האגרה – שלב בקרת התכנן

(למילוי ע"י מכון בקרה, ע"י סימון V במשבצות הרלוונטיות).<sup>1</sup>

טור א' סוג העבודה והשימוש	טור ב' פירוט שטח בניה	טור ג' האגרה בש"ח – שלב התכנן
1. בנייה רוויה חדשה, למגורים בלבד, בבניין שאינו בניין גבוה או בניין רב קומות	1.1 שטח בנייה עד 1,000 מ"ר כולל	5,600 ש"ח, בתוספת 6 ש"ח לכל מ"ר מעל 300 מ"ר
	1.2 שטח בנייה מעל 1,000 מ"ר ועד 2,000 מ"ר כולל	9,800 ש"ח, בתוספת 3 ש"ח לכל מ"ר מעל 1,000 מ"ר
	1.3 שטח בנייה מעל 2,000 מ"ר	12,800 ש"ח, בתוספת 2.5 ש"ח לכל מ"ר מעל 2,000 מ"ר
2. בנייה רוויה חדשה לצורכי מגורים בלבד, בבניין גבוה	2.1 שטח בנייה עד 2,000 מ"ר כולל	10,500 ש"ח, בתוספת 3 ש"ח לכל מ"ר מעל 1,000 מ"ר
	2.2 שטח בנייה מעל 2,000 מ"ר ועד 6,000 מ"ר כולל	13,500 ש"ח, בתוספת 2.5 ש"ח לכל מ"ר מעל 2,000 מ"ר
	2.3 שטח בנייה מעל 6,000 מ"ר	23,500 ש"ח, בתוספת 0.5 ש"ח לכל מ"ר מעל 6,000 מ"ר

3.1 שיעור האגרה – שלב התכנן (מתוך הטבלה לעיל): ש"ח \_\_\_\_\_: ללא מע"מ

תוספת מע"מ: ש"ח \_\_\_\_\_

סה"כ כולל מע"מ: ש"ח \_\_\_\_\_

3.2 מועד התשלום: האגרה בגין שלב בקרת תכנן תשלום בעת ההתקשרות. ביצוע התשלום הינו תנאי מתלה להשתכללות ההסכם.

3.3 תנאי להתחלת ביצוע בקרת התכנן ע"י המכון: על הלקוח להגיש למכון את טופס A-03 כשהוא מלא ושלם. להורדת הטופס יש להיכנס לקישור:

[https://www.gov.il/he/Departments/Guides/control\\_institute\\_forms?chapterIndex=1](https://www.gov.il/he/Departments/Guides/control_institute_forms?chapterIndex=1)

**הערה:** פטור מתשלום אגרה – מגיש בקשה להיתר שהוגשה בתקופה שמיום 1.4.18 ועד 1.4.19 ("יתקופת ההיערכות" כהגדרתה בחוק) יהיה פטור מתשלום אגרות בעד בקרת תכנן וביצוע לגבי אותה בקשה. התשלום יבוצע מאוצר המדינה.

<sup>1</sup> חישוב האגרה ומועדים לתשלום הינם לפי התקנות התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו), התשע"ח-2018.



4. שיעור האגרה – שלב בקרת הביצוע

(למילוי ע"י מכון בקרה, ע"י סימון V במשבצות הרלוונטיות).<sup>2</sup>

טור ד' האגרה בש"ח – שלב הביצוע	טור ב' פירוט שטח בניה	טור א' סוג העבודה והשימוש
10,400 ש"ח, בתוספת 11 ש"ח לכל מ"ר מעל 300 מ"ר	1.1 שטח בנייה עד 1,000 מ"ר כולל	1. בנייה רוויה חדשה, למגורים בלבד, בבניין שאינו בניין גבוה או בניין רב קומות
18,100 ש"ח, בתוספת 5 ש"ח לכל מ"ר מעל 1,000 מ"ר	1.2 שטח בנייה מעל 1,000 מ"ר ועד 2,000 מ"ר כולל	
23,100 ש"ח, בתוספת 4 ש"ח לכל מ"ר מעל 2,000 מ"ר	1.3 שטח בנייה מעל 2,000 מ"ר	
19,500 ש"ח, בתוספת 6 ש"ח לכל מ"ר מעל 1,000 מ"ר	2.1 שטח בנייה עד 2,000 מ"ר כולל	2. בנייה רוויה חדשה לצורכי מגורים בלבד, בבניין גבוה
25,500 ש"ח, בתוספת 4.5 ש"ח לכל מ"ר מעל 2,000 מ"ר	2.2 שטח בנייה מעל 2,000 מ"ר ועד 6,000 מ"ר כולל	
43,500 ש"ח, בתוספת 1 ש"ח לכל מ"ר מעל 6,000 מ"ר	2.3 שטח בנייה מעל 6,000 מ"ר	

4.1 שיעור האגרה – שלב הביצוע (מתוך הטבלה לעיל): \_\_\_\_\_ ש"ח, ללא מע"מ

תוספת מע"מ: \_\_\_\_\_ ש"ח

סה"כ כולל מע"מ: \_\_\_\_\_ ש"ח

4.2 מועדי התשלום:

4.2.1 בעת התקשרות ישולמו 30% מהאגרה: \_\_\_\_\_ ש"ח, כולל מע"מ. ביצוע התשלום הינו תנאי להשתכללות ההסכם.

4.2.2 בעת הזמנת המכון לביצוע בקרה בשלב גמר השלד ישולמו 30% מהאגרה: \_\_\_\_\_ ש"ח, כולל מע"מ.

4.2.3 בעת הגשת בקשה להנפקת חו"ד מסכמת לבקרת הביצוע, תשולם יתרת האגרה (40%), ובנוסף ישולמו האגרות בעד הביקורים החוזרים ו/ או הנוספים שבוצעו.

4.3 תנאי להתחלת ביצוע בקרת הביצוע ע"י המכון: על הלקוח להגיש למכון את טופס B-02 כשהוא מלא ושלם. להורדת הטופס יש להיכנס לקישור:

[https://www.gov.il/he/Departments/Guides/control\\_institute\\_forms?chapterIndex=2](https://www.gov.il/he/Departments/Guides/control_institute_forms?chapterIndex=2)

**הערה:** פטור מתשלום אגרה – מגיש בקשה להיתר שהוגשה בתקופה שמיום 1.4.18 ועד 1.4.19 ("תקופת ההיערכות" כהגדרתה בחוק) יהיה פטור מתשלום אגרות בעד בקרת תכן וביצוע לגבי אותה בקשה. התשלום יבוצע מאוצר המדינה.

<sup>2</sup> חישוב האגרה ומועדים לתשלום הינם לפי התקנות התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו), התשע"ח-2018.



5. בחירת דרך תשלום (למילוי ע"י הלקוח, ע"י סימון V במשבצת הרלוונטית)

<u>העברה בנקאית</u> פרטי חשבון בנק של המכון: בנק לאומי, סניף 978, מס' ח-ן 197500/57.	
<u>כרטיס אשראי</u> יש ליצור קשר עם מח' חשבונות במספר 08-9420537, שלוחה 3 (ניתן לחלק עד 5 תשלומים).	
<u>מזומן</u> יש ליצור קשר עם מח' חשבונות במספר 08-9420537, שלוחה 3.	

6. כללי

- 6.1 הלקוח מתחייב כי יעביר למכון את כל המסמכים הנדרשים על פי דין וכן כל מסמך אחר ו/או מידע שידרוש המכון לצורך מתן השירותים וזאת לפי הקבוע בתקנות. הלקוח יהיה אחראי לתוכנם ואמינותם של מסמכים אלה.
- 6.2 בעת בקרת הביצוע הלקוח יהיה אחראי לקיומה של גישה בטוחה לאתר הפרויקט כל אימת שהמכון נדרש לה. מבלי לגרוע מהאמור, לא תהיה גישה בטוחה כאמור – יהיה המכון פטור מכל אחריות לעיכוב במתן השירותים.
- 6.3 הלקוח יהיה אחראי לקבלת ויישום כל האישורים ו/או הרישיונות הנדרשים על ידי המכון לצורך הבקרה, למעט רישיונות ומסמכים שעל המכון להמציאם ללקוח לפי כל דין.
- 6.4 מובהר כי שירותי המכון אינם כוללים ייעוץ ו/או ניהול הפרויקט ו/או אחריות לעמידה בכל דין והלקוח בלעדית יהיה אחראי לכך.
- 6.5 הלקוח מתחייב להודיע למכון מראש על כל תוספת עבודה ו/או עיכובים ו/או שינוי במהלך הביצוע ו/או בלוחות הזמנים.
- 6.6 השירותים שינתנו ע"י המכון בהתאם להסכם זה, יהיו בהתאם ובכפוף לתקנות התכנון והבניה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו), התשע"ח-2018 (לעיל ולהלן: "התקנות") ולחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (לעיל ולהלן: "החוק"). במקרה של סתירה בין הוראות ההסכם לבין החוק ו/או התקנות הסותרת תגברנה הוראות החוק ו/או התקנות.
- 6.7 הלקוח נותן הסכמתו המפורשת בחתימתו על הסכם זה שהמכון יספק ככל שידרש מידע ודוחות לרשויות הרישוי וכל רשות אחרת מרשויות המדינה על פי ובכפוף לכל דין.
- 6.8 ככל שתבוצע בקרת תכן חוזרת כהגדרתה בתקנות (להלן: "בקרת תכן חוזרת"), מתחייב הלקוח לשלם את האגרה הקבועה בגינה בתקנות.
- 6.9 ככל שיבוצעו ביקורים נוספים ו/או ביקורים חוזרים כהגדרתם בתקנות (שניהם להלן: "ביקורים חוזרים"), מתחייב הלקוח לשלם את האגרה הקבועה בגינם בתקנות.



- 6.10 במקרה של תלונה/ערעור הלקוח, רשאי הלקוח לפנות למשרדי המכון ו/או לאתר המכון לקבלת התיאור של תהליך הטיפול בתלונות וערעורים. כתובת האתר: [www.aisbc.co.il](http://www.aisbc.co.il), המתואר בנוהל: "טיפול בתלונות/ערעורים ומשוב מלקוחות".
- 6.11 ביטול הסכם זה ו/או חלק ממנו ו/או השבה של כספים ללקוח במקרים כאמור הינו בהתאם לקבוע בתקנות.
- 6.12 המכון מתחייב כי בקיומו של הסכם זה יפעל במקצועיות, ביושרה, ברמה נאותה ובלא משוא פנים וכי בכל מקרה של חשש לניגוד עניינים יפעל בהתאם לתקנות.

ולראיה באו על החתום ביום \_\_\_\_\_:

**מכון בקרה איי אי אס בע"מ**

**המזמין**

שם המזמין	שם נציג המכון
_____	_____
חתימה	חתימה
_____	_____
חותמת	חותמת
_____	_____