



הסכם התקשרות למתן שירותי בקרת בנייה מס' \_\_\_\_\_

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ חודש \_\_\_\_\_ שנה \_\_\_\_\_

1. פרטי הלקוח

שם הלקוח	ח.פ. / ת.ז.
כתובת	טלפון
איש קשר	טלפון נייד
דוא"ל	

2. נתוני הפרויקט

תיאור הפרויקט	
כתובת	
מספר בקשה להיתר	
מספר בקשה ברישוי זמין	
עורך הבקשה הראשי	
סה"כ שטח בנייה לחישוב האגרה (מ"ר)	

3. התמורה<sup>1</sup>

הערה: פטור מתשלום אגרה – מגיש בקשה להיתר שהוגשה בתקופה שמיום 1.4.18 ועד 16.06.2021 ("תקופת ההיערכות" כהגדרתה בחוק) יהיה פטור מתשלום אגרות בעד בקרת תכן וביצוע לגבי אותה בקשה. התשלום יבוצע מאוחר המדינה.

<sup>1</sup> חישוב האגרה ומועדים לתשלום הינם לפי התקנות התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו), התשע"ח-2018.

3.1 שיעור האגרה – בקרת תכ<sup>2</sup>:

לתשלום \_\_\_\_\_, מע"מ \_\_\_\_\_, סה"כ כולל מע"מ \_\_\_\_\_ ש"ח

3.2 מועד התשלום: האגרה תשלום בעת ההתקשרות. ביצוע התשלום הינו תנאי להשתכללות ההסכם.

3.3 שיעור האגרה – בקרת ביצוע<sup>3</sup>:

לתשלום \_\_\_\_\_, מע"מ \_\_\_\_\_, סה"כ כולל מע"מ \_\_\_\_\_ ש"ח

3.3.1 מועדי התשלום:

3.3.1.1 בעת התקשרות ישולמו 30% מהאגרה. ביצוע תשלום זה הינו תנאי להשתכללות ההסכם.

3.3.1.2 בעת הזמנת המכון לביצוע בקרה בשלב גמר השלד ישולמו 30% מהאגרה.

3.3.1.3 בעת הגשת בקשה להנפקת חו"ד מסכמת לבקרת הביצוע, תשלום יתרת האגרה (40%), ובנוסף ישולמו האגרות בעד הביקורים החוזרים ו/או הנוספים שבוצעו.

4 ערוצי תשלום

4.3 העברה בנקאית. פרטי חשבון בנק של המכון: בנק לאומי, סניף 978, מס' ח-197500/57.

4.4 כרטיס אשראי / מזומן. יש ליצור קשר עם מח' חשבונות במספר 08-9420537, שלוחה 3.

5 אחריות

5.3 מובהר בזאת, כי אחריותו של מכון הבקרה תחול אך ורק בכל הקשור למעשה או מחדל הקשורים בחובתו המקצועית בביצוע בקרת תכ ו/או ביצוע, שהוזמנו בהסכם זה. כל אחריות למעשה ו/או למחדל שאינם כרוכים בחובה המקצועית של המכון, כאמור לעיל, כלפי הלקוח ו/או כלפי צדדים שלישיים, לא תהיה באחריות המכון.

6 כללי

6.3 השירותים שינתנו ע"י המכון בהתאם להסכם זה, יהיו בהתאם ובכפוף לתקנות התכנון והבניה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו), התשע"ח-2018 (לעיל ולהלן: "התקנות") ולחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (לעיל ולהלן: "החוק"). במקרה של סתירה בין הוראות ההסכם לבין הוראות החוק ו/או התקנות, תגברנה הוראות החוק ו/או התקנות.

6.4 מובהר, כי שירותי המכון כוללים שירותי בקרת תכ ו/או בקרת ביצוע, כפי שהוזמנו בהסכם זה בלבד.

6.5 הלקוח מתחייב, כי יעביר למכון את כל המסמכים הנדרשים על פי דין וכן כל מסמך אחר ו/או מידע שידרוש המכון לצורך מתן השירותים וזאת לפי הקבוע בתקנות. הלקוח יהיה אחראי לתוכנם ואמינותם של מסמכים אלה.

6.6 הלקוח יהיה אחראי לקבלת ויישום כל האישורים ו/או הרישיונות הנדרשים על ידי המכון לצורך הבקרה, למעט רישיונות ומסמכים שעל המכון להמציאם ללקוח לפי כל דין.

<sup>2</sup> בקרת תכ בהסכם זה כמשמעותה בהגדרת "בקרת תכ" של סעיף 1 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965.  
<sup>3</sup> בקרת ביצוע בהסכם זה כמשמעותה בהגדרת "בקרת ביצוע" של סעיף 1 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965.



- 6.7 הלקוח מתחייב להודיע למכון מראש על כל תוספת עבודה ו/או עיכובים ו/שינוי בתכנון ו/או במהלך הביצוע ו/או בלוחות הזמנים.
- 6.8 הלקוח נותן הסכמתו המפורשת בחתימתו על הסכם זה שהמכון יספק ככל שידרש ממנו, על פי פניית הרשויות, מידע ודוחות לרשויות הרישוי וכל רשות אחרת מרשויות המדינה על פי ובכפוף לכל דין.
- 6.9 ככל שתבוצע בקרת תכן חוזרת כהגדרתה בתקנות (להלן: "**בקרת תכן חוזרת**"), מתחייב הלקוח לשלם את האגרה הקבועה בגינה בתקנות.
- 6.10 ככל שיבוצעו ביקורים נוספים ו/או ביקורים חוזרים כהגדרתם בתקנות (שניהם להלן: "**ביקורים חוזרים**"), מתחייב הלקוח לשלם את האגרה הקבועה בגינם בתקנות.
- 6.11 בעת בקרת הביצוע הלקוח יהיה אחראי לקיומה של גישה בטוחה לאתר הפרויקט כל אימת שהמכון נדרש לה. מבלי לגרוע מהאמור, לא תהיה גישה בטוחה כאמור – יהיה המכון פטור מכל אחריות לעיכוב במתן השירותים.
- 6.12 במקרה של תלונה/ערעור הלקוח, רשאי הלקוח לפנות למשרדי המכון ו/או לאתר המכון לקבלת התיאור של תהליך הטיפול בתלונות וערעורים, המתואר בנוהל: "טיפול בתלונות/ערעורים ומשוב מלקוחות". כתובת האתר: [www.aisbc.co.il](http://www.aisbc.co.il).
- 6.13 ביטול הסכם זה ו/או חלק ממנו ו/או השבה של כספים ללקוח במקרים כאמור הינו בהתאם לקבוע בתקנות.
- 6.14 המכון מתחייב כי בקיומו של הסכם זה יפעל במקצועיות, ביושרה, ברמה נאותה ובלא משוא פנים וכי בכל מקרה של חשש לניגוד עניינים יפעל בהתאם לתקנות.

#### ולראיה באו הצדדים על החתום:

מכון בקרה איי אי אס בע"מ

המזמין

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_